



PROJEKT BUDOWLANY

NUMER TOMU	WARUNKI PRZEBUDOWY NR	NR ZLECENIA	EGZ. NR
-	OBI/33/2301129	GJ02883/23	1 2 3

Nazwa projektu:	Budowa sieci elektroenergetycznej nN-0,4 kV w miejscowości Pomlewo, Gmina Przywidz, Powiat gdański, Województwo pomorskie
Kategoria obiektu:	XXVI – sieci elektroenergetyczne
Adres obiektu:	Identyfikator działki: 220405_2.0013.AR_5.184, 220405_2.0013.AR_4.185/20, 220405_2.0013.AR_4.185/24, 220405_2.0013.AR_5.242/6 Jednostka ewidencyjna 220405_2, Przywidz Obręb 0013 Pomlewo Działka nr 184, 185/20, 185/24, 242/6
Inwestor:	 ENERGA–OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
Biuro Projektowe:	 Pracownia Projektowa WARPProjekt Przemysław Warlikowski Ul. Stanisława Lema 4/69 80-126 Gdańsk

Projektował	mgr inż. Przemysław Warlikowski
Branża elektryczna	Nr upr. bud.: POM/0308/PWBE/18 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO



Lp.	Element projektu budowlanego
1.	Projekt zagospodarowania terenu (PZT)
2.	Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty (ZL)



Podpisane
elektronicznie przez
Przemysław
Warlikowski (Certyfikat
kwalifikowany) w dniu
2023-10-11.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NUMER TOMU	WARUNKI PRZEBUDOWY NR	NR ZLECENIA	EGZ. NR
PZT	OBI/33/2301129	GJ02883/23	1 2 3

Nazwa projektu:	Budowa sieci elektroenergetycznej nN-0,4 kV w miejscowości Pomlewo, Gmina Przywidz, Powiat gdański, Województwo pomorskie
Kategoria obiektu:	XXVI – sieci elektroenergetyczne
Adres obiektu:	Identyfikator działki: 220405_2.0013.AR_5.184, 220405_2.0013.AR_4.185/20, 220405_2.0013.AR_4.185/24, 220405_2.0013.AR_5.242/6 Jednostka ewidencyjna 220405_2, Przywidz Obręb 0013 Pomlewo Działka nr 184, 185/20, 185/24, 242/6
Inwestor:	 ENERGA–OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
Biuro Projektowe:	 Pracownia Projektowa WARPROJEKT Przemysław Warlikowski Ul. Stanisława Lema 4/69 80-126 Gdańsk

Projektował	mgr inż. Przemysław Warlikowski
Branża elektryczna	Nr upr. bud.: POM/0308/PWBE/18 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych

Gdańsk, 10 października 2023

SPIS TREŚCI

I. Oświadczenie	4
II. UPRAWNIENIA BUDOWLANE ORAZ ZAŚWIADCZENIA Z POIIB.....	5
CZĘŚĆ OPISOWA	8
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	8
1.1. Podstawa opracowania.....	8
1.2. Zakres opracowania.....	9
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu i informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki	10
3. Projektowane zagospodarowanie terenu – urządzenia budowlane	11
3.1. Projektowane prace demontażowe	11
3.1.1. Zakres prac demontażowych	11
3.1.2. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.....	11
3.2. Projektowane prace montażowe.....	11
3.2.1. Sieć kablowa nN-0,4 kV	11
3.2.2. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nN-0,4 kV	12
3.2.3. Ochrona przeciwporażeniowa linii nN-0,4 kV	12
3.3. Kolizje / skrzyżowania z infrastrukturą.....	12
4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu.....	15
5. Informacje i dane	15
5.1. Dane informacyjne o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego	15
5.2. Dane informacyjne o wpisaniu terenu do rejestru/ewidencji zabytków lub objęciu ochroną konserwatorską.....	15
5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.....	16
5.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	16
5.4.1. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników - Etap budowy.....	16
5.4.2. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników - Etap eksploatacji	
17	
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	18
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	18
7.1. Wpływ inwestycji na istniejący drzewostan	18
7.2. Wpływ inwestycji na stosunki wodne	18
7.3. Planowane zagospodarowanie uzbromienie terenu	18

7.3.1.	Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzanie ścieków	18
7.3.2.	Odprowadzenie wód opadowych	18
7.3.3.	Zapotrzebowanie na paliwa.....	19
7.3.4.	Program zagospodarowania nadwyżki mas ziemnych.....	19
7.3.5.	Opinia geotechniczna.....	19
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	19
9.	Uwagi końcowe	20
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	22
•	Plan zagospodarowania terenu - rysunek E-1.0	23

I. Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu o nazwie:

***Budowa sieci elektroenergetycznej nN-0,4 kV w miejscowości Pomlewo, Gmina Przywidz, Powiat
gdański, Województwo pomorskie***

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
i jest kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis
<i>Projektował</i>	<i>mgr inż. Przemysław Warlikowski</i>	<i>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych POM/0308/PWBE/18</i>	<i>ELEKTRONICZNY</i>

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy sieci elektroenergetycznej nN-0,4 kV przy ul. Kasztanowej w miejscowości Pomlewo Gmina Przywidz na działkach nr 184, 185/20, 185/24, 242/6 obręb 0013 Pomlewo. Inwestycja realizowana jest na zlecenie i podstawie warunków przyłączenia i budowy sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR S.A.

1.1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią następujące dokumenty oraz akty prawne:

- Zamówienie na wykonanie prac projektowych.
- Warunki przyłączenia do sieci nr P/23/001388 z dnia 24.01.2023 r.
- Warunki budowy sieci nr B/23/004120 z dnia 24.01.2023 r.
- Uchwała nr XX/209/05 Rady Gminy Przywidz z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Pomlewo obejmującego obszar działek nr 186/3, 186/4, 186/5, 242/2.
- Uchwała nr VII/68/07 Rady Gminy Przywidz z dnia 25 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo.
- Odpis protokołu z narady koordynacyjnej nr GKiK-RUDP.6630.1.708.2023 z dnia 20.09.2023 r.
- Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim
- Uzgodnienie z Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie
- nr 425/33MMD/2023 z dnia 19.07.2023 r.
- Mapa do celów projektowych przyjęta do zasobu PODGiK.
- Informacje uzyskane w ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku.
- Inwentaryzacja w terenie.
- Standardy techniczne obowiązujące w Energa-Operator SA.
- Wiedza techniczna.
- Obowiązujące normy.
- Obowiązujące przepisy prawne:
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
 - Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (J. t. Dz.U. z 2020 r. poz. 2351 z późn. zm.).
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku - prawo ochrony środowiska (J. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 2019, poz. 1839 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J. t. Dz. U. 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i technologii z 25.07.2021 r. zmieniające rozporządzenie Ministra Rozwoju z 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463 z uwzględnieniem późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23.06.2003 r. (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1722).

1.2. Zakres opracowania

Zakres niniejszego opracowania obejmuje:

Prace montażowe:

1.	Linia kablowa YAKXS 4x120 mm ² 0,6/1kV + StZn 25x4 wraz z osprzętem	(dł.tr . / dł.mont.) 80 / 93	mb
2.	Złącze kablowo-pomiarowe nN-0,4 kV wraz wyposażeniem	2	kpl.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu i informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy sieci elektroenergetycznej nN-0,4 kV przy ul. Kasztanowej w miejscowości Pomlewo Gmina Przywidz na działkach nr 184, 185/20, 185/24, 242/6 obręb 0013 Pomlewo.

Projekt nie zakłada przeprowadzenia rozbiórki istniejącej infrastruktury.

Istniejące uzbrojenie terenu:

- Energia elektryczna – skrzyżowanie i zbliżenie z istniejącą siecią.
- Sieć wodociągowo-kanalizacyjna – skrzyżowanie z istniejącą siecią.
- Sieć gazowa – brak,
- Sieć telefoniczna - brak.
- Sieć ciepłownicza – brak.

Nie wyklucza się istnienia innych niezinventaryzowanych sieci, które nie zostały ujęte w zasobach powiatowego ośrodka geodezyjnego. Z uwagi na to, należy zachować szczególną ostrożność podczas prac budowlanych.

Przedmiotowa inwestycja ma na celu zapewnienie zasilania w energię elektryczną nowym odbiorcom przy ul. Kasztanowej w miejscowości Pomlewo.

Projektowane zamierzenie należy zrealizować zgodnie z opisem i załączonym planem zagospodarowania terenu.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu – urządzenia budowlane

3.1. Projektowane prace demontażowe

3.1.1. Zakres prac demontażowych

Nie dotyczy.

3.1.2. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

Nie dotyczy.

3.2. Projektowane prace montażowe

Zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu projektowana jest budowa sieci elektroenergetycznej nN-0,4 kV przy ul. Kasztanowej w miejscowości Pomlewo Gmina Przywidz na działkach nr 184, 185/20, 185/24, 242/6 obręb 0013 Pomlewo.

Linia kablowa zostanie ułożona metodą w wykopie otwartym.

Obszar objęty budową przedstawiony jest w części graficznej w skali 1:500. Na aktualnym podkładzie geodezyjnym, przedstawiona jest istniejąca infrastruktura naziemna i podziemna, zawierająca układ obiektów budowlanych, sieć uzbrojenia terenu, układ komunikacyjny, zieleń oraz obiekty projektowane.

Planowana budowa nie pociąga za sobą zapotrzebowania na wodę, gaz i nie powoduje powstania odpadów, nie narusza obiektów zieleni i nie ma wpływu na środowisko lub jego wykorzystanie.

Wszystkie prace ziemne należy wykonać w taki sposób, aby ograniczyć do minimum koszty związane z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego.

Transport materiałów oraz dojazd sprzętu budowlanego będzie realizowany z wykorzystaniem istniejącego układu dróg. W przypadku, gdy istniejący układ dróg nie będzie wystarczający do sprawnego prowadzenia procesu budowlanego, to zostaną wykonane tymczasowe drogi dojazdowe i utwardzone place manewrowe. Po zakończeniu prac, drogi tymczasowe zostaną zdemontowane, a teren uporządkowany.

3.2.1. Sieć kablowa nN-0,4 kV

Planowana jest budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia nN-0,4 kV, która znajdować się będzie w następujących odcinkach:

- a) między istniejącym złączem kablowo-pomiarowym nN-0,4 kV nr Z3308579, T-51491 obwód 500 a projektowanym złączem kablowo-pomiarowym nN-0,4 kV (ZK-1) należy wybudować linię kablową nN-0,4 kV typu YAKXS 4x 120 mm² + StZn 35x4, o długości 72 m (81 m),
- b) między projektowanym złączem kablowo-pomiarowym nN-0,4 kV (ZK-1) a projektowanym złączem kablowo-pomiarowym nN-0,4 kV (ZK-2) należy wybudować linię kablową nN-0,4 kV typu YAKXS 4x 120 mm² + StZn 35x4, o długości 8 m (12).

3.2.2. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nN-0,4 kV

Ochrona przeciwprzepięciowa linii nN-0,4 kV zostaje zapewniona poprzez zastosowanie ograniczników przepięć.

3.2.3. Ochrona przeciwporażeniowa linii nN-0,4 kV

Dla zapewnienia ochrony przeciwporażeniowej w projektowanej inwestycji zastosowano ochronę przeciwporażeniową podstawową (przed dotykiem bezpośrednim) zrealizowaną poprzez uniedostępnienie części czynnych przewodów i instalacji oraz zastosowanie izolacji podstawowej (roboczej). Ochrona przy uszkodzeniu (ochrona dodatkowa) dla sieci realizowana jest poprzez samoczynne wyłączenie zasilania (po stronie nN).

3.3. Kolizje / skrzyżowania z infrastrukturą

Trasę projektowanych kabli należy wytyczyć geodezyjnie, wykonać wykopy a następnie układać je w ziemi linią falistą (z zapasem 1% - 5%).

Przed przystąpieniem do wykopów należy upewnić się, że w ich miejscu nie znajdują się urządzenia podziemne. Wykopy przeprowadzać poprzez wcześniejsze usunięcie ziemi rodzimej na głębokość ok 20 cm, na powierzchni o boku większym o ok. 1 m od obrysu wykopu. Słup z osprzętem zaleca się ustawiać w wykopie za pomocą dźwigu. Montaż osprzętu na stojącym słupie przeprowadzać z podnośnika z koszem lub mocowanej do słupa drabiny. Wszystkie słupy powinny być wyposażone w trwałe znaki lub tablice numeracyjne na wysokości od 1,5 m do 3 m od powierzchni ziemi. Tablice należy wykonać z materiału pozwalającego na ich ukształtowanie do obrysu żerdzi i zapewniającego trwałość co najmniej 20 lat.

Kable należy układać na dnie wykopu, jeżeli grunt jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach kable należy układać na warstwie piasku o grubości co najmniej 10 cm. Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, następnie warstwą piasku lub rodzimego gruntu co najmniej 15 cm, a następnie przykryć taśmą ostrzegawczą z tworzywa sztucznego o kolorze niebieskim (kable nN) lub czerwonym (kable SN) np. typu TO ENN/40/50 firmy AROT. Taśma powinna znajdować się nad ułożonym kablem na wysokości nie mniejszej niż 25 cm i nie większej niż 35 cm.

Kable należy oznaczyć poprzez zamontowanie trwałych oznaczników na kablach w sposób określony w normie: co 10 metrów oraz przy wejściach do rur oraz przy skrzyżowaniach. Na oznacznikach należy umieścić trwałe napisy zawierające:

- symbol i nr ewidencyjny kabla;
- napięcie, typ i przekrój kabla;
- znak i adres użytkownika kabla;
- rok ułożenia i dane wykonawcy.

W przypadku skrzyżowań oznaczenia linii krzyżujących powinny znajdować się na tej samej wysokości. Kable

układać poza częścią jezdni przeznaczoną do ruchu kołowego w odległości co najmniej 50 cm od krawężnika jezdni lub jej granicy. Promień gięcia kabla powinien być większy niż 20-krotna zewnętrzna średnica kabla.

Ułożenie bednarki uziemiającej należy wykonać w tym samym wykopie, w którym ułożono kabel, bednarkę należy zakopać w dnie rowu kablowego na głębokości co najmniej 10 cm i przesunąć w poziomie o 15 cm od kabla.

Przed zasypaniem rowów kablowych zgłosić do etapowego odbioru w Energa Operator S.A.

Na kablach w odstępach co 10 m należy zamontować trwałą opaskę oznacznikową z podaniem:

- typu i przekroju kabla,
- trasy kabla,
- napięcia,
- właściciela kabla,
- rok ułożenia.

Głębokość ułożenia kabli w ziemi, mierzona prostopadle od powierzchni ziemi do górnej powierzchni kabla, powinna wynosić co najmniej:

- 70 cm - kabli nN ułożonych w ziemi
- 90 cm – kabli SN ułożonych w ziemi (poza użytkami rolnymi)
- 110 cm – kabli SN ułożonych w ziemi (na użytkach rolnych)

Jeżeli głębokości te nie mogą być zachowane, np., przy skrzyżowaniu lub obejściu urządzeń podziemnych, to dopuszczalne jest ułożenie kabla na mniejszej głębokości, jednak na tym odcinku kabel należy chronić osłoną otaczającą.

Skrzyżowania kabli z drogami kołowymi oraz rzekami należy wykonać zgodnie z normą N SEP – E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”. Najmniejsza odległość pionowa między górną częścią osłony otaczającej lub kablem a:

- górną powierzchnią drogi powinna być nie mniejsza niż 1 m,
- dnem rzeki powinna być nie mniejsza niż 1,5 m

Osłony otaczające powinny wystawać poza:

- krawężnik lub krawędź jezdni na długość co najmniej 50 cm z każdej strony,
- rów odwadniający lub nasyp drogi co najmniej 100 cm z każdej strony.

Przy skrzyżowaniu kabla z innymi sieciami (rurociągi wodne, kanalizacyjne, instalacje gazowe, elektryczne, telekomunikacyjne itp.) zachować odległości między tymi instalacjami a kablem min. 50 cm. Kable w miejscu skrzyżowania chronić rurą ochronną HDPE (Ø160 dla kabli SN oraz Ø 110 dla kabli nN) zgodnie z opisem na planie na długości po min 0,5 m z każdej strony skrzyżowania.

Osłony otaczające ułożone w ziemi powinny być ze sobą szczelnie połączone tak, aby nie przedostawała się do ich wnętrza woda i aby nie były zamulane. Średnica wewnętrzna osłony otaczającej powinna być równa co najmniej 1,5-krotnej zewnętrznej średnicy wprowadzonego kabla, jednak nie mniejsza niż 50 mm. W przypadku ułożenia kilku kabli w jednej osłonie otaczającej powierzchnia otworu nie powinna być mniejsza niż trzykrotna suma

powierzchni przekrojów ułożonych kabli.

Miejsca wprowadzenia kabli do osłon otaczających powinny być uszczelnione, a kable zabezpieczone przed uszkodzeniem. Uszczelnienie rur osłonowych wykonać z materiałów niepodlegających biodegradacji i starzeniu.

Elektroenergetyczną linię kablową, zaprojektowano z materiałów podlegających przetworzeniu i utylizacji po zakończonym okresie eksploatacji.

Przed zasypaniem kabli wykonać:

- inwentaryzację geodezyjną przez uprawnionego geodetę,
- zgłosić do odbioru etapowego inspektorowi nadzoru Energa Operator,
- dokumentację powykonawczą z podaniem domiarów do punktów stałych w terenie.

Wszystkie napotkane urządzenia traktować jako niebezpieczne – mogące grozić porażeniem.

Zachować przepisowe odległości projektowanych sieci od istniejącego uzbrojenia terenu. Skrzyżowania z podziemnym uzbrojeniem terenu wykonać zgodnie z N SEP-E-004. Pozostawić zapasy kabla przed wprowadzeniem go do przepustów.

Kable wprowadzony na słup należy umieścić w rurach ochronnych wykonanych z tworzywa sztucznego typu HDPE odpornego na promienie UV o grubości ścianki 4,3 mm. Kabel na słupie należy zabezpieczyć minimum 0,5 m w gruncie i minimum 2,5 m nad gruntem natomiast końce rur zabezpieczyć przed wnikaniami wilgoci za pomocą kształtek trójpalczastych. Żyłę powrotną kabla uziemić obustronnie.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

Prace budowlane prowadzone będą na terenie działki nr 184, 185/20, 185/24, 242/6 obręb 0013 Pomlewo, których powierzchnia wynosi odpowiednio 0,28 ha, 0,0035 ha, 0,1315 ha oraz 0,041 ha, zaś obiekty liniowe nie wymagają zestawienia powierzchni.

5. Informacje i dane

5.1. Dane informacyjne o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Niniejsze przedsięwzięcie będące tematem opracowania, znajduje się na działkach nr 184, 185/20, 185/24, 242/6 obręb 0013 Pomlewo w miejscowości Pomlewo.

Dla terenu niniejszej inwestycji obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z poniższymi uchwałami:

- Uchwała nr XX/209/05 Rady Gminy Przywidz z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Pomlewo obejmującego obszar działek nr 186/3, 186/4, 186/5, 242/2.
- Uchwała nr VII/68/07 Rady Gminy Przywidz z dnia 25 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo.

Działka o numerze 242/6 oznaczona jest kartą terenu 04.KL (drogi i ulice lokalne), działki numer 184 i 185/20 oznaczone są kartą terenu 06KDL (teren dróg lokalnych) natomiast działka nr 185/24 oznaczona jest kartą terenu 044MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

Mając na względzie obowiązujące zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz fakt, iż niniejsza inwestycja polega na budowie kablowej sieci elektroenergetycznej o napięciu poniżej 1 kV, należy stwierdzić, iż przedmiotowa inwestycja w pełni jest zgodna z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5.2. Dane informacyjne o wpisaniu terenu do rejestru/ewidencji zabytków lub objęciu ochroną konserwatorską

Teren inwestycji na działce nr 184, 185/20, 185/24, 242/6 obręb 0013 Pomlewo nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie jest objęty ochroną konserwatorską.

W przypadku odkrycia w trakcie trwających już robót budowlanych znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, należy zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, a także zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków oraz niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora

Zabytków.

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami eksploatacji górniczej narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

5.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowana sieć elektroenergetyczna nN nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

5.4.1. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników - Etap budowy

Uciążliwości na etapie budowy związane będą przede wszystkim z emisją hałasu, wibracji, wytwarzaniem niewielkiej ilości odpadów i wprowadzaniem gazów lub pyłów do powietrza w wyniku transportu gotowych elementów instalacji fotowoltaicznej i pracy sprzętu na terenie budowy.

Emisja gazów i pyłów będzie w sposób niezorganizowany, miejscowo i zamknie się w granicach terenu budowy. Wielkości takich emisji nie są liczone dokładnie, gdyż zgodnie z ustawą Prawo ochrony Środowiska naliczane są opłaty ryczałtowe za korzystanie ze środowiska (z tytułu spalania paliw w silnikach) w zależności od rodzaju silnika i spalanego paliwa. Pomiary emisji hałasu na etapie budowy również nie są wykonywane, ponieważ uciążliwość jest krótkotrwała i odwracalna. W trakcie realizacji przedsięwzięcia uciążliwość skoncentruje się głównie na hałasie, który będzie towarzyszył pracy maszyn i urządzeń mechanicznych. Hałas wywołany będzie również transportem dowożącym elementy montowanych urządzeń i stacji.

Planuje się wykorzystanie następującego sprzętu budowlanego, istotnego z punktu widzenia emisji hałasu:

- koparki, spycharki - prace ziemne.
- praca narzędzi mechanicznych obsługiwanych ręcznie.

Oceniając możliwości zagrożenia hałasem należy mieć na uwadze, że źródła hałasu nie posiadają w analizowanym przypadku stałego położenia (realizacja budowy kolejnych elementów instalacji fotowoltaicznej), zatem ewentualne uciążliwości w danym miejscu będą chwilowe i ustąpią wraz z postępem robót budowlanych. Ponadto wszelkie uciążliwości związane z etapem budowy ustąpią całkowicie po jej zakończeniu. Mając na uwadze, że prace realizowane będą w porze dziennej ocenia się, że ze względu na emisję hałasu, etap budowy nie będzie stanowił zagrożenia dla otoczenia.

Praca ciężkiego sprzętu budowlanego (koparki, spychacze) może wywołać niewielkie lokalne drgania przekazywane przez podłoże (wibracje) w strefie prowadzonych prac. Ich występowanie jest krótkotrwałe i dotyczy

obszaru maksymalnie do kilkunastu-kilkudziesięciu metrów od miejsca pracy urządzeń. Dlatego nie prognozuje się uciążliwości poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny. Nie przewiduje się emisji ścieków do środowiska na etapie budowy, z uwagi na zastosowanie przenośnej kabiny sanitarnej. Nie przewiduje się także generowania ścieków przemysłowych a także wód opadowych i roztopowych ujętych w systemy kanalizacji. Mogą powstawać ewentualnie niewielkie ilości odpadów, głównie opakowaniowych, niewykorzystane kable, odpady komunalne.

5.4.2. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników - Etap eksploatacji

- **Ścieki**

Na terenie obiektu nie wystąpi emisja ścieków do środowiska, ponieważ instalacja będzie samoobsługowa i nie będzie wymagany stały dozór pracownika i związane z tym budowanie zaplecza socjalnego. Także nie przewiduje się usytuowania zbiorników bezodpływowych.

- **Hałas**

Ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego, w szczególności poprzez utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, jak również zmniejszanie poziomu hałasu, co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany. Na etapie eksploatacji nie wystąpi emisja energii akustycznej do otoczenia. W części napowietrznej nie pozostaną żadne urządzenia elektroenergetyczne emitujące hałas.

- **Pola elektromagnetyczne**

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez: utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach; zmniejszanie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane. Prawo nakłada obowiązek wykonywania pomiarów poziomu pól na prowadzącego instalację oraz użytkownika urządzenia emitującego pola elektromagnetyczne, którymi są m.in. stacje elektroenergetyczne lub napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym nie niższym niż 110 kV. Dla „mniejszych” instalacji nie ma takiego obowiązku, gdyż zakłada się, iż nie są przekroczone dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych. Zatem nie wystąpi zagrożenie polami elektromagnetycznymi na terenach dostępnych dla ludności.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej niniejsze opracowanie polegające na budowie sieci elektroenergetycznej nN-0,4 kV nie podlega uzgodnieniu z właściwym rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowany obiekt będzie bezobsługowy, niewymagający budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. W trakcie jego funkcjonowania nie będą powstawać odpady. Obiekt liniowy nie będzie źródłem hałasu ani zanieczyszczeń emitowanych do środowiska. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia nie wystąpi oddziaływanie na sąsiednie nieruchomości, a także lokalne i transgraniczne.

7.1. Wpływ inwestycji na istniejący drzewostan

Niniejsze zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na istniejący drzewostan.

7.2. Wpływ inwestycji na stosunki wodne

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno – błotnymi, obszarami wybrzeży, obszarami górkimi i leśnymi, obszarami objętymi ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, obszarami przylegającymi do jezior, uzdrowisk i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia i w związku z jego znacznym oddaleniem o ww. obszarów realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie na nie oddziaływać. Realizacja inwestycji nie zakłóci stosunków wodnych na danym terenie, wobec czego nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

7.3. Planowane zagospodarowanie uzbrojenie terenu

7.3.1. Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzanie ścieków

Ze względu na bezobsługowy charakter inwestycji nie przewiduje się doprowadzania instalacji wodno - kanalizacyjnych oraz odprowadzania ścieków.

7.3.2. Odprowadzenie wód opadowych

Eksploatacja sieci elektroenergetycznej nN-0,4 kV nie wymaga odprowadzania wód opadowych.

7.3.3. Zapotrzebowanie na paliwa

Eksplotacja sieci elektroenergetycznej nN-0,4 kV nie wymaga zasilania w paliwa stałe ani płynne.

7.3.4. Program zagospodarowania nadwyżki mas ziemnych

Nadwyżka mas ziemnych powstała w wyniku realizacji przedsięwzięcia zostanie rozplantowana na działce objętej przedmiotowym opracowaniem.

7.3.5. Opinia geotechniczna

Na podstawie Rozporządzenia Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przyjęto, że projektowane obiekty elektroenergetyczne, są zaliczane do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o prostych warunkach gruntowych, jakie występują w terenie, na którym realizowana jest inwestycja.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany.

Obszar oddziaływania obiektu ustalono na podstawie:

- Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348),
- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2019 poz. 1830),
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. 2007 nr 93 poz. 623).

9. Uwagi końcowe

- całość prac powinny wykonywać osoby mające do tego uprawnienia,
- przed przystąpieniem do budowy należy sporządzić projekt techniczny / wykonawczy w oparciu o niniejsze wytyczne
- o zamiarze przystąpienia do robót należy powiadomić właściwe urzędy terenowe, właścicieli gruntów, użytkowników urządzeń i instalacji ziemnych, zgodnie z uzgodnieniami branżowymi i wymogami Prawa Budowlanego,
- wszystkie zastosowane urządzenia, materiały oraz wyroby budowlane muszą posiadać ważne atesty, certyfikaty, świadectwa oraz aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
- zastosowane w projekcie urządzenia oraz systemy są rozwiązaniem przykładowym mającym na celu wskazanie standardu wykonania. Dopuszcza się zastosowanie innych urządzeń pod warunkiem zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami, odpowiedniego standardu i funkcjonalności. Proponowane systemy i urządzenia powinny być jednoznacznie określone w dokumentacji wykonawczej / technicznej,
- wszystkie prace montażowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi instrukcjami fabrycznymi i aktami normatywnymi. Należy stosować się do wytycznych technicznych oraz obowiązujących standardów na sieci odpowiedniego OSD,
- wszystkie prace budowlane należy wykonać w oparciu o uzgodniony z inwestorem projekt wykonawczy / techniczny dla niniejszego przedsięwzięcia,
- odbiorowi robót ulegających zakryciu podlegają również wszystkie skrzyżowania i zbliżenia z innymi urządzeniami. Po zakończeniu prac należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
- zastosowane w projekcie urządzenia oraz systemy są rozwiązaniem przykładowym mającym na celu wskazanie standardu wykonania. Dopuszcza się zastosowanie innych urządzeń pod warunkiem zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami, odpowiedniego standardu i funkcjonalności,
- wykonawcą robót powinno być przedsiębiorstwo wyspecjalizowane w dziedzinie budowy sieci i instalacji elektrycznych i energetycznych,
- przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien zapoznać się z dokumentacją projektową
- prace ujęte w niniejszym opracowaniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami branżowymi.
- w czasie robót należy przestrzegać przepisów BHP i p.poż.
- po ułożeniu instalacji, które ulegną całkowitemu zakryciu, należy wykonać dokumentację fotograficzną, umożliwiającą w przyszłości na zlokalizowanie tras kablowych.

- jeżeli podczas prac budowlanych, będą dokonywane zmiany w stosunku do projektu, należy uzyskać akceptację autora dokumentacji projektowej.
- wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami, normami oraz sztuką budowlaną w celu uzyskania odbioru końcowego prac budowlanych, Wykonawca musi przedstawić protokoły z przeprowadzonych badań oraz pomiarów, jak również dokumentację powykonawczą.
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić służby ENERGA-OPERATOR SA, w celu: wyznaczenia nadzoru, określenia warunków odbioru robót.
- Stosować materiały zgodne z wymaganiami zawartymi w "Standardach technicznych Energa-Operator SA.", w których określone zostały wymagania techniczne, stawiane wybranym elementom elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej, będącej własnością ENERGA – OPERATOR SA.
- Projekt chroniony prawem autorskim. Kopiowanie i powielanie projektu bez zgody i wiedzy autora jest niedozwolone.

mgr inż. Przemysław Warlikowski

Nr upr. bud. POM/0308/PWBE/18

*Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych*

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

<i>Lp.</i>	<i>Tytuł i numer rysunki</i>	<i>Numer rysunku</i>
<i>1.</i>	<i>Plan zagospodarowania terenu</i>	<i>E-1.0</i>

- **Plan zagospodarowania terenu - rysunek E-1.0**

Województwo: pomorskie
Powiat: gdański
Jednostka ewidencyjna: Przywóz [220405_2]
Obręb: Pomlewo [0013] 185/17
Nr działki: 185/17 i inne
Nr sekcji: 6.218.24.16.3.3, 3.4
Identyfikator zgłoszenia pracy: GKIK-PODGİK.6640.1.3508.2023

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500
W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 02.08.2023r.

Układ współrzędnych: "2000" strefa 6 (18)
Układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH
Prace polowe: Sławomir Borówka
Prace kameralne: Sławomir Borówka
Kowale, dnia 02.08.2023r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych
na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) – art. 15, 45, pkt. 3 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021r. poz.1990 z późn. zm.)

UWAGA!
Nie badano danych dotyczących dokładności pomiaru granic działek ani stanu prawnego nieruchomości.
SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH NIE BADANO.
Treść poza zakresem opracowania służy wyłącznie do celów informacyjnych.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania występują projektowane
i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia
zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Pruszcz Gdański, dnia 01.08.2023r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKIK-PODGİK. 6640.1.3508.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GDANSKI ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański
Wykonawca prac geodezyjnych	Azymut Usługi Geodezyjne Sławomir Borówka PROTOKÓŁ GKIK-PODGİK. 6640.1.3508.2023_48901 z dnia 18.08.2023
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Sławomir Borówka Nr uprawnień 19863



Signed by /
Podpisano przez:
Sławomir
Borówka
Date / Data:
2023-09-04 22:28

AZYMUT
USŁUGI GEODEZYJNE
Sławomir Borówka
80-180 Kowale, ul. Helios 25a/6
tel. (58) 304-66-47, tel.kom. 0-503-026-599
Regon 220148212, NIP 584-229-62-16

Sławomir Borówka
Geodeta uprawniony
nr upr. 19863



Signed by /
Podpisano przez:
Sławomir
Borówka
Date / Data:
2023-10-11 10:41

proj. linia kablowa nN-0,4 kV
typu YAKXS 4x120 + StZn 25x4
istn. złącze nr Z3308579 a proj. złącze ZK-1
o długości L=72(81)m

ist. złącze kablowe
typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F
nr Z3308579, T-51491 obwód 500
proj. wyposażenie pola odpływowego

proj. złącze kablowe nN-0,4 kV (ZK-2)
P3-Rs-LZV-LZR-F
nr Z33.....; T-51491 obwód 500

proj. linia kablowa nN-0,4 kV
typu YAKXS 4x120 + StZn 25x4
relacji proj. złącze ZK-1 a proj. złącze ZK-2
o długości L=8(12)m

proj. złącze kablowe nN-0,4 kV (ZK-1)
typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
nr Z33.....; T-51491 obwód 500

LEGENDA:



- proj. linia kablowa nN-0,4 kV
- proj. linia kablowa nN-0,4 kV
w rurze osłonowej RHDPE Ø110
- proj. złącze kablowe nN-0,4 kV

TYTUŁ RYSUNKU:	Plan zagospodarowania terenu	SKALA: 1:500	FORMAT: A3
INWESTOR:	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	NR RYSUNKU: E-1.0	
NAZWA PROJEKTU:	Budowa sieci elektroenergetycznej nN-0,4 kV ENERGA-OPERATOR S.A. zgodnie z OBI/33/2301129	NR ARKUSZA: -	
ADRES BUDOWY:	Dz. nr 184, 185/20, 185/24, 242/6 obr. 0013 Pomlewo gmina Przywóz powiat gdański, województwo pomorskie	DATA: 08.2023	
BRANŻA: ELEKTRYCZNA	FAZA PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY		
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Przemysław Warlikowski Nr upr. bud.: POM/0308/PWBE18 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PODPIS:	Pracownia Projektowa Warprojekt Stanisław Lema 4/69, 80-126 Gdańsk biuro@warprojekt.pl, www.warprojekt.pl	

Za zgodność z oryginałem
kopii mapy do celów projektowych
mgr inż. Przemysław Warlikowski
GDAŃSK, dnia 05.09.2023 r.
Uprawnienia bud. : POM/0308/PWBE/18

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

NUMER TOMU	WARUNKI PRZEBUDOWY NR	NR ZLECENIA	EGZ. NR
ZL	OBI/33/2301129	GJ02883/23	1 2 3

Nazwa projektu:	Budowa sieci elektroenergetycznej nN-0,4 kV w miejscowości Pomlewo, Gmina Przywidz, Powiat gdański, Województwo pomorskie
Kategoria obiektu:	XXVI – sieci elektroenergetyczne
Adres obiektu:	Identyfikator działki: 220405_2.0013.AR_5.184, 220405_2.0013.AR_4.185/20, 220405_2.0013.AR_4.185/24, 220405_2.0013.AR_5.242/6 Jednostka ewidencyjna 220405_2, Przywidz Obręb 0013 Pomlewo Działka nr 184, 185/20, 185/24, 242/6
Inwestor:	 ENERGA–OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
Biuro Projektowe:	 Pracownia Projektowa WARPROJEKT Przemysław Warlikowski Ul. Stanisława Lema 4/69 80-126 Gdańsk

SPIS ZAWARTOŚCI

Lp.	Tytuł załącznika
1.	Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2.	Uchwała nr XX/209/05 Rady Gminy Przywidz z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Pomlewo obejmującego obszar działek nr 186/3, 186/4, 186/5, 242/2.
3.	Uchwała nr VII/68/07 Rady Gminy Przywidz z dnia 25 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo.
4.	Odpis protokołu z narady koordynacyjnej nr GKiK-RUDP.6630.1.708.2023 z dnia 20.09.2023 r. - Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim
5.	Warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR S.A.
6.	Uzgodnienie z Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie nr 425/33MMD/2023 z dnia 19.07.2023 r.

SPIS TREŚCI

1. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3
2. <i>Uchwała nr XX/209/05 Rady Gminy Przywidz z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Pomlewo obejmującego obszar działek nr 186/3, 186/4, 186/5, 242/2.</i>	<i>9</i>
3. <i>Uchwała nr VII/68/07 Rady Gminy Przywidz z dnia 25 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo. ..</i>	<i>14</i>
4. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej nr GKiK-RUDP.6630.1.708.2023 z dnia 20.09.2023 r. - Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim	27
5. Warunki przyłączenia i przebudowy sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR S.A.	31
6. Uzgodnienie z Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie nr 425/33MMD/2023 z dnia 19.07.2023 r.....	36

1. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa projektu:	Budowa sieci elektroenergetycznej nN-0,4 kV w miejscowości Pomlewo, Gmina Przywidz, Powiat gdański, Województwo pomorskie
Kategoria obiektu:	XXVI – sieci elektroenergetyczne
Adres obiektu:	Identyfikator działki: 220405_2.0013.AR_5.184, 220405_2.0013.AR_4.185/20, 220405_2.0013.AR_4.185/24, 220405_2.0013.AR_5.242/6 Jednostka ewidencyjna 220405_2, Przywidz Obręb 0013 Pomlewo Działka nr 184, 185/20, 185/24, 242/6
Inwestor:	 ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
Biuro Projektowe:	 Pracownia Projektowa WARPROJEKT Przemysław Warlikowski Ul. Stanisława Lema 4/69 80-126 Gdańsk

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis
Projektował	mgr inż. Przemysław Warlikowski	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych POM/0308/PWBE/18	ELEKTRONICZNY

Opracowano na podstawie § 2.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz. U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”. Poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z przedmiotową inwestycją.

§ 2 pkt 3 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”

- Organizacja zaplecza budowy,
- Wykonanie przecisków oraz wykopów otwartych,
- Ułożenie sieci kablowej nN-0,4 kV,
- Pomiary powykonawcze,
- Uprzątnięcie terenu budowy.

§ 2 pkt 3 ust. 2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”

- Brak

§ 2 pkt 3 ust. 3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”

- istniejąca infrastruktura techniczna,
- droga publiczna,
- park maszynowy związany z wykonywanymi pracami.

§ 2 pkt 3 ust. 4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas występowania
Wysoka	Wpadnięcie do wykopu	Na odcinku robót ziemnych	Podczas prac w pobliżu wykopów
Wysoka	Porażenie prądem	W pobliżu sieci napowietrzno-kablowej nN-0,4 kV	Podczas pracy w pobliżu czynnych urządzeń
Średnia	Potrącenie samochodem, pociągiem	Droga publiczna, droga wewnętrzna, place manewrowe	Podczas wykonywania robót w pobliżu dróg i placów manewrowych
Wysoka	Upadek z wysokości	W momencie prac na drabinie	Podczas prac na słupach linii napowietrznej

§ 2 pkt 3 ust. 5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BiHP, muszą posiadać świadectwa szkolenia wstępnego i okresowego.

Na stanowiskach pracy należy przeprowadzić codzienny instruktaż stanowisk zawierający:

- omówienie zakresu prac na dzień roboczy,
- wskazanie bezpiecznego sposobu ich wykonania,
- wyznaczenie osób odpowiedzialnych za poszczególne grupy pracowników w wypadku konieczności opuszczenia placu budowy przez mistrza lub brygadzystę.

Pracownicy wykonujący prace przy czynnych urządzeniach elektroenergetycznych (montażowe i przełączenia) muszą posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne. Przy wykonywaniu pomiarów elektrycznych obowiązuje procedura „poleceń pisemnych” i powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w tym przynajmniej jedna z uprawnieniami. W poleceniu pisemnym należy szczegółowo określić miejsce pracy, zakres robót i konieczne środki ochrony.

§ 2 pkt 3 ust. 6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”

Pracodawca jest zobowiązany zapoznać pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z ryzykiem zawodowym i zagrożeniami dla zdrowia i życia pracowników, które występują na danym stanowisku pracy oraz zastosowanymi środkami likwidującymi lub ograniczającymi to ryzyko i zagrożenie, szczegółowymi instrukcjami

z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczącymi wykonywanych przez nich prac.

Pracownicy zatrudnieni przy pracach na czynnych urządzeniach i instalacjach energetycznych winni posiadać świadectwo kwalifikacyjne – należy przez to rozumieć świadectwo stwierdzające spełnienie przez daną osobę odpowiednich wymagań kwalifikacyjnych do wykonywania pracy na stanowisku dozoru lub eksploatacji w ustalonym zakresie: obsługi, konserwacji, napraw, kontrolno-pomiarowym, montażu dla określonych rodzajów urządzeń i instalacji energetycznych, uzyskane w trybie i na zasadach określonych w Prawie Energetycznym. Osoby posiadające świadectwa kwalifikacyjne powinny wykazać się między innymi wiedzą z zakresu:

- na stanowiskach eksploatacyjnych – zasad i wymagań bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej oraz umiejętności udzielania pierwszej pomocy,
- na stanowiskach dozoru – przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej oraz umiejętności udzielania pierwszej pomocy.

Prace na czynnych urządzeniach i instalacjach energetycznych mogą być wykonywane na polecenie pisemne i ustne lub bez polecenia.

Prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego należy wykonać na podstawie polecenia pisemnego, przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających zdrowie i życie ludzkie. Pracownicy niebędący pracownikami zakładu prowadzącego eksploatację danego urządzenia i instalacji energetycznych powinni wykonywać prace wyłącznie na podstawie polecenia pisemnego.

Bez poleceń dozwolone jest wykonywanie:

- czynności związanych z ratowaniem zdrowia i życia ludzkiego,
- zabezpieczenia urządzeń i instalacji przed zniszczeniem,
- przez uprawnione i upoważnione osoby prac eksploatacyjnych określonych w instrukcjach.

Wydawanie poleceń i dopuszczenie pracowników do wykonywania prac należy do obowiązków prowadzącego eksploatację urządzeń i instalacji energetycznych.

Polecenie wykonania pracy powinno w szczególności określać:

- zakres, rodzaj, miejsce i termin,
- środki i warunki do bezpiecznego wykonania pracy,
- liczbę pracowników skierowanych do pracy,
- pracowników odpowiedzialnych za organizację i wykonanie pracy, pełniących funkcję:
 - koordynującego lub dopuszczającego, przez podanie stanowiska służbowego lub imiennie,
 - kierownika robót, nadzorującego lub kierującego zespołem pracowników imiennie,
- planowane przerwy w czasie pracy.

Prace w pobliżu napięcia powinny być wykonywane przy użyciu środków ochronnych odpowiednich do występujących warunków pracy.

Prace pod napięciem należy wykonać w oparciu o właściwą technologię pracy i przy zastosowaniu wymaganych narzędzi i środków ochronnych, określonych w instrukcji wykonywania tych prac.

Wyłączenie urządzeń i instalacji elektroenergetycznych spod napięcia powinno być wykonane w taki sposób, aby uzyskać przerwę izolacyjną w obwodach zasilających urządzenia i instalacje.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych wyłączonych spod napięcia należy:

- zastosować odpowiednie zabezpieczenie przed przypadkowym załączeniem napięcia,
- wywiesić tablicę ostrzegawczą w miejscu wyłączenia obwodu o treści: „Nie załączać”,
- sprawdzić brak napięcia w wyłączonym obwodzie,
- uziemić wyłączone urządzenia,
- zabezpieczyć i oznakować miejsce pracy odpowiednimi znakami i tablicami ostrzegawczymi.

Uziemienia należy wykonać tak, aby miejsce pracy znajdowało się w strefie ograniczonej uziemieniami, co najmniej jedno uziemienie powinno być widoczne z miejsca pracy. W razie zasilania wielostronnego, uziemienie powinno być wykonane od każdej strony zasilania.

Pracownicy winni być wyposażeni w narzędzia i sprzęt ochronny, które należy:

- przechowywać w miejscach wyznaczonych, w warunkach zapewniających utrzymanie ich w pełnej sprawności,
- poddawać okresowym próbom w zakresie ustalonym w Polskich Normach lub w dokumentacji producenta.

Sprzęt ochronny powinien być oznakowany w sposób trwały przez podanie numeru ewidencyjnego, daty następnej próby okresowej oraz cechy przeznaczenia. Zabronione jest używanie narzędzi i sprzętu, które nie są oznakowane.

Osoby dozoru powinny okresowo sprawdzać stan techniczny, stosowanie, przechowywanie i ewidencję sprzętu ochronnego oraz środków ochrony indywidualnej. Stan techniczny narzędzi pracy i sprzętu ochronnego należy sprawdzać bezpośrednio przed jego użyciem. Narzędzia pracy i sprzęt ochronny, niesprawne lub które utraciły ważność próby okresowej, powinny być niezwłocznie wycofane z użycia. Zabrania się używania uszkodzonych lub niesprawnych narzędzi sprzętu ochronnego.

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej odpowiednie do wykonywanych prac:

- kaski ochronne,
- rękawice ochronne,
- obuwie gumowe przy pracach w wykopach np. w wodzie gruntowej,
- pracownicy powinni znać instrukcję ewakuacji w wypadku pożaru,
- na stanowisku pracy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy.

Pracownicy powinni znać telefony alarmowe:

- pogotowia ratunkowego,
- straży pożarnej,
- policji.

Zgodnie z art. 21a ust. 1 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Dz. U. nr 106 z 2000r. „Prawo budowlane” z późn. zmianami, kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „planu bioz”. Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem

2. Uchwała nr XX/209/05 Rady Gminy Przywidz z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Pomlewo obejmującego obszar działek nr 186/3, 186/4, 186/5, 242/2.



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 4 listopada 2005 r.

Nr 107

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY GMINY PRZYWIDZ:

2156 — Nr XX/204/05 z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomlewo obejmującego obszar działek nr 59 i 61/2	8538
2157 — Nr XX/205/05 z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomlewo obejmującego obszar działki nr 116/38	8540
2158 — Nr XX/206/05 z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomlewo obejmującego obszar działki nr 149/5	8541
2159 — Nr XX/207/05 z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomlewo obejmującego obszar działek nr 179 i 180/4	8544
2160 — Nr XX/208/05 z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomlewo obejmującego obszar działki nr 185/5	8545
2161 — Nr XX/209/05 z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomlewo obejmującego obszar działek nr 186/3, 186/4, 186/5, 242/2	8548
2162 — Nr XXI/215/2005 z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia „Regulaminu porządkowego Boiska Gminnego w Przywidzu”	8550
2163 — Nr XXI/217/05 z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przywidzu	8552
2164 — Nr XXI/214/2005 z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie przyjęcia „Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie Gminy Przywidz”	8554
2165 — Nr XVII/128/2004 z dnia 19 października 2004 r. w sprawie nadania nazw ulic we wsi Przywidz	8557
2166 — Nr XVII/135/2004 z dnia 19 października 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad udzielania dotacji dla niepublicznych szkół podstawowych działających na terenie gminy Przywidz	8557

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SKÓRCZU:

2167 — Nr XXI/117/2004 z dnia 16 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia zasad dobrowolnego udziału mieszkańców w realizacji zadań inwestycyjnych polegających na budowie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Miasta Skórcz	8558
2168 — Nr XXI/118/2004 z dnia 16 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Skórcz na lata 2005–2009	8559
2169 — Nr XXI/119/2004 z dnia 16 grudnia 2004 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków funkcyjnego, motywacyjnego, mieszkaniowego za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także ustalenia regulaminu określającego szczegółowe warunki i kryteria przyznawania dodatku motywacyjnego dyrektorom Zespołu Szkół Publicznych i Miejskiego Przedszkola oraz regulaminu przyznawania nagród Burmistrza Miasta Skórcz dyrektorom, wicedyrektorom i nauczycielom szkół i przedszkola, dla których Gmina Miejska Skórcz jest organem prowadzącym	8560
2170 — Nr XXIII/133/2005 z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Miejskiej Skórcz	8568
2171 — Nr XXVIII/150/2005 z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie ustalenia treści aktu założycielskiego oświatowej jednostki organizacyjnej prowadzonej przez Gminę Miejską Skórcz	8573
2172 — Nr XXI/127/2005 z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie Budżetu Gminy Skórcz na rok 2005	8573
2173 — Nr XXI/128/2005 z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Skórcz	8574
2174 — Nr XX/114/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zatwierdzenia zmian w statucie Przychodni rejonowej w Skórczu	8577

(ciąg dalszy spisu treści na stronie następnej)

UCHWAŁY RADY GMINY SUBKOWY:

- 2175 — Nr XIX/183/2005 z dnia 7 czerwca 2005 r. w sprawie zmiany w Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Subkowach8577
- 2176 — Nr XVIII/175/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu i udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy Subkowy8578

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH:

- 2177 — Nr XXXVII/332/05 z dnia 6 października 2005 r. w sprawie zwolnienia z opłaty za dokonanie zmiany wpisu do ewidencji działalności gospodarczej8578

ZARZĄDZENIE DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO W SŁUPSKU:

- 2178 — Nr 2 z dnia 14 października 2005 r. zmieniające zarządzenie w sprawie określenia akwenów portowych oraz ogólnodostępnych obiektów, urządzeń i instalacji wchodzących w skład infrastruktury portowej8578

INFORMACJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 2179 — Nr OGD-4210-16(31)/2005/3907/II/CW o umorzeniu postępowania w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła sporządzonej przez Rindipol S.A. z siedzibą w Chojnicach8580

2156

**UCHWAŁA Nr XX/204/05
Rady Gminy Przywidz
z dnia 10 lutego 2005 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomlewo obejmującego obszar działek nr 59 i 61/2

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055), Rada Gminy Przywidz uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomlewo obejmującego obszar działek nr 59 i 61/2 o powierzchni 1,34 ha.

§ 2

Ustala się podział obszaru objętego planem na 4 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem dwucyfrowym od 01 do 04 oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczone symbolem literowym:

M – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
KD – drogi i ulice dojazdowe

§ 3

Ustalenia szczegółowe planu zawierają poniższe karty terenu nr 01 do nr 04.

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:
 - 1) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych)
 - 2) stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Karty terenu:

Karta terenu

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 59 i 61/2 wsi Pomlewo, gmina Przywidz

1. NUMER TERENU: 01
2. POWIERZCHNIA: 0,87 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna /M/
4. ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
 - 1.1 minimalna wielkość działki budowlanej 1000 m²
 - 1.2 proponowany wewnętrzny podział terenu jest zaleceniem planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 5.1 drogi – dojazd od drogi wiejskiej (działka nr 56) oraz wewnętrznych ciągów pieszko-jezdných. Wyklucza się dojazd od drogi wojewódzkiej nr 221
 - 5.2 woda – z wodociągu na warunkach określonych przez zarządcę sieci

- 3) istniejący ciek i tereny podmokłe – ochrona zachowawcza
- 4) grupa drzew do zachowania
- 5) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.

§ 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy Przywidz do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przywidz.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Przywidz
K. Podgórska

2161

UCHWAŁA Nr XX/209/05 Rady Gminy Przywidz z dnia 10 lutego 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomlewo obejmującego obszar działek nr 186/3, 186/4, 186/5, 242/2

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1–3, art. 9–11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055), Rada Gminy Przywidz uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomlewo obejmującego ob-

szar działek nr 186/3, 186/4, 186/5, 242/2 o powierzchni 1,82 ha.

§ 2

Ustala się podział obszaru objętego planem na 4 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem dwucyfrowym od 01 do 04 oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczone symbolem literowym:

M – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
KL – drogi i ulice lokalne
KD – drogi i ulice dojazdowe.

§ 3

Ustalenia szczegółowe planu zawierają poniższe karty terenu nr 01 do nr 04.

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych)
- 2) stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Karty terenu:

Karta terenu

do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru działek nr 186/3, 186/4,
186/5, 242/2 wsi Pomlewo, gmina Przywidz

1. NUMER TERENU: 01
2. POWIERZCHNIA: 0,84 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna /M/
4. ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
 - 1.1 minimalna wielkość działki budowlanej 2000 m²
 - 1.2 proponowany wewnętrzny podział terenu jest zaleceniem planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 5.1 drogi – dojazd od drogi wiejskiej (działka nr 241)
 - 5.2 woda – z wodociągu na warunkach określonych przez zarządcę sieci
 - 5.3 elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na warunkach określonych przez zarządcę sieci
 - 5.4 gaz – poprzez gaz bezprzewodowy
 - 5.5 ogrzewanie – indywidualne – preferowane nieemisyjne i niskoemisyjne źródła ciepła
 - 5.6 ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków – do czasu wybudowania urządzeń do odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków dopuszcza się gromadzenie ich w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywóz do istniejącego punktu zlewowego we wsi Przywidz

- 5.7 wody opadowe – powierzchniowo do gruntu, istniejących rowów, zagłębień, mokradeł i oczek wodnych
- 5.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na zorganizowane wysypisko odpadów
- 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - 6.1 teren położony jest w zasięgu Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują zakazy i ograniczenia określone Rozporządzeniem nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3.09.1998 r.
 - 6.2 obszar planu położony jest w zasięgu terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni gdzie obowiązują przepisy decyzji o ustanowieniu strefy
 - 6.3 minimum 50% powierzchni wydzielonych działek budowlanych przewidzieć na zieleni biologicznie czynną w tym min. 15% przeznaczyć pod zadrzewienia
- 7. STAWKA PROCENTOWA: 30%
- 8. INNE ZAPISY:
 - 8.1 wymagane dachy spadziste o nachyleniu połąci min. 30° max. 50°
 - 8.2 wysokość zabudowy do 10 m.

Karta terenu

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 186/3, 186/4, 186/5, 242/2 wieś Pomlewo, gmina Przywidz

- 1. NUMER TERENU: 02
- 2. POWIERZCHNIA: 0,88 ha
- 3. PRZEZNACZENIE TERENU: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna /M/
- 4. ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
 - 4.1 minimalna wielkość działki budowlanej 2000 m²
 - 4.2 proponowany wewnętrzny podział terenu jest zaleceniem planu
- 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 5.1 drogi – dojazd od drogi wiejskiej Pomlewo – Jodłowno (działka nr 184)
 - 5.2 woda – z wodociągu na warunkach określonych przez zarządcę sieci
 - 5.3 elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na warunkach określonych przez zarządcę sieci
 - 5.4 gaz – poprzez gaz bezprzewodowy
 - 5.5 ogrzewanie – indywidualne – preferowane nieemisyjne i niskoemisyjne źródła ciepła
 - 5.6 ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków – do czasu wybudowania urządzeń do odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków dopuszcza się gromadzenie ich w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywóz do istniejącego punktu zlewowego we wsi Przywidz
 - 5.7 wody opadowe – powierzchniowo do gruntu, istniejących rowów, zagłębień, mokradeł i oczek wodnych

- 5.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na zorganizowane wysypisko odpadów
- 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - 6.1 teren położony jest w zasięgu Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują zakazy i ograniczenia określone Rozporządzeniem nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3.09.1998 r.
 - 6.2 obszar planu położony jest w zasięgu terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni gdzie obowiązują przepisy decyzji o ustanowieniu strefy
 - 6.3 minimum 50% powierzchni wydzielonych działek budowlanych przewidzieć na zieleni biologicznie czynną w tym min. 15% przeznaczyć pod zadrzewienia
 - 6.4 teren zabagniony z drzewostanem (osika, brzoza, sosna i inne) o charakterze użytku ekologicznego – jak na rysunku planu – do zachowania
- 7. STAWKA PROCENTOWA: 30%
- 8. INNE ZAPISY:
 - 8.1 wymagane dachy spadziste o nachyleniu połąci min. 30° max. 50°
 - 8.2 wysokość zabudowy do 10 m.

Karta terenu

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 186/3, 186/4, 186/5, 242/2 wieś Pomlewo, gmina Przywidz

- 1. NUMER TERENU: 03
- 2. POWIERZCHNIA: 0,06 ha
- 3. DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM: publiczna droga dojazdowa KD 1/2, na odcinku przylegającym do dz. 184 droga lokalna KL 1/2
- 4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 3,0 m. – poszerzenie istniejącego pasa drogowego
- 5. PARKINGI: nie ustala się
- 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: odprowadzenie wód opadowych do gruntu, nawierzchnia półprzepuszczalna.

Karta terenu

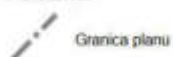
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 186/3, 186/4, 186/5, 242/2 wieś Pomlewo, gmina Przywidz

- 1. NUMER TERENU: 04
- 2. POWIERZCHNIA: 0,04 ha
- 3. DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM: publiczna droga dojazdowa KL 1/2
- 4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 3,0 m. – poszerzenie istniejącego pasa drogowego
- 5. PARKINGI: nie ustala się
- 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: odprowadzenie wód opadowych do gruntu, nawierzchnia półprzepuszczalna.

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XX/209/05 z dn. 10.02.2005 r.

OGÓLNE



Granica planu

PRZEZNACZENIA TERENU



Drogi i ulice dojazdowe i lokalne



Drogi i ulice lokalne



Zabudowa mieszkaniowa
jednorodzinna

POZOSTALE OZNACZENIA



Zalocany wewnętrzny podział terenu



Teren zabagniony z drzewostanem -
do zachowania



Teren o niekorzystnych warunkach
fizjologicznych

3. Uchwała nr VII/68/07 Rady Gminy Przywidz z dnia 25 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo.

**Uchwała Nr VII/68/07
Rady Gminy Przywidz
z dnia 25 maja 2007r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo.**

Na podstawie art. 20 ust.1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn.zm.)

Rada Gminy Przywidz uchwala, co następuje:

**Rozdział I
Postanowienia ogólne**

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo.
2. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przywidz uchwalonego uchwałą nr XVIII/140/2004 Rady Gminy Przywidz z dnia 3 grudnia 2004 r.

§ 2

Integralnymi częściami uchwały są:

- Załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przywidz” stanowiącym załącznik nr 1.1.
- Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
- Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3

Podstawowymi celami regulacji zawartych w planie jest ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:

- ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą a środowiskiem naturalnym, tworzące ład przestrzenny,

- racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

§ 4

Obszar planu obejmuje łącznie 194 terenów w tym:

- 117 terenów oznaczonych symbolami cyfrowymi od 001 do 117 i symbolami literowymi

MN	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UO	- teren zabudowy usługowej – usługi oświaty
U,MN	- teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U	- teren zabudowy usługowej
ZC	- tereny cmentarza
E	- teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (trafostacja)
R	- teren rolniczy
LS	- lasy
WS	- tereny wód powierzchniowych, śródlądowych, rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały,

- 77 terenów komunikacji oznaczonych symbolami cyfrowymi od 01 do 77 i symbolami literowymi:

KDZ	- tereny dróg zbiorczych,
KDL	- tereny dróg lokalnych,
KDD	- tereny dróg dojazdowych,
KDW	- tereny dróg wewnętrznych,
KDX	- tereny ciągów pieszo-jezdnich,

gdzie symbole cyfrowe oznaczają numery porządkowe, a symbole literowe - przeznaczenie terenów.

Rozdział II Ustalenia ogólne

§ 5

Znaczenie pojęć występujących w treści uchwały jest następujące:

- uchwała – niniejsza uchwała,
- plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w niniejszej uchwale,
- rysunek planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie zgodnie z art.16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- teren – część obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowym i literowym,
- zabudowa wiodąca - zabudowa o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, określonej w karcie terenu,
- zabudowa towarzysząca - zabudowa o funkcji uzupełniającej funkcję wiodącą (np. budynki gospodarcze, magazyny, garaże, wiaty itp.). Zabudowa towarzysząca winna być

lokalizowana na tyłach działek, a jej charakter powinien być zgodny z charakterem zabudowy wiodącej,

- przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- nieprzekraczalne linie zabudowy – linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 0,5 m,
- dopuszczenie – zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagająca spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych,
- wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych),
- teren przeznaczony pod zabudowę – powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów tj. np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
- stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 w/w ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- stan istniejący – stan na rok 2006,
- modernizacja - działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń; ich unowocześnienie w ramach istniejących gabarytów,
- wielkoformatowy nośnik reklamowy - nośnik reklamowy, którego powierzchnia przekracza 2,0 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona, pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą.

§ 6

Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granica obszaru objętego planem miejscowym,
- linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy,
- granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych
- granice terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 7

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładów przestrzennych w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w niniejszej uchwale.

§ 8

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Teren objęty planem położony jest w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Obowiązują przepisy odrębne.
2. Cały obszar planu znajduje się w zasięgu GZWP nr 111. Część terenu znajduje się w zasięgu GZWP nr 116. Obowiązują przepisy odrębne.

Tereny znajdujące się w zasięgu GZWP116 oznaczone są symbolami: 003 MN, 004 MN, 005 MN, 006 MN, 009 MN, 010 MN, 011 MN, 012 MN, 025 MN, 027 MN, 028 MN, 029 MN, 030 MN, 031 MN, 032 MN, 033 MN, 034 MN, 035 MN, 036 MN, 037 MN, 038 MN, 039 MN, 040 MN, 041 MN, 042 MN, 043 MN, 044 MN, 051 MN, 052 MN, 053 MN, 054 MN, 055 MN, 056 MN, 057 MN, 058 MN, 059 MN, 060 MN, 061 MN, 062 MN, 063 MN, 064 MN, 065 MN, 066 MN, 067 MN, 068 MN, 069 MN, 070 MN, 071 MN, 072 MN, 073 MN, 074 MN, 075 MN, 076 MN, 077 MN, 078 MN, 079 MN, 080 MN, 081 MN, 082 MN, 083 MN, 084 MN, 085 MN, 086 MN, 087 MN, 088 MN, 089 MN, 090 MN, 091 MN, 092 MN, 093 MN, 094 MN, 095 MN, 096 MN, 097 MN, 098 MN, 099 MN, 100 MN, 101 MN, 102 MN, 103 MN, 104 MN, 105 MN, 106 MN, 107 MN, 108 MN, 109 MN, 110 MN, 111 MN, 112 MN, 113 MN, 114 MN, 115 MN, 116 MN, 117 MN, 118 MN, 119 MN oraz 03 KDL, 04 KDL, 05 KDL, 06 KDL, 07 KDL, 08 KDL, 09 KDL, 10 KDL, 11 KDL, 12 KDL, 13 KDL, 14 KDL, 15 KDL, 16 KDL, 17 KDL, 18 KDL, 19 KDL, 20 KDL, 21 KDL, 22 KDL, 23 KDL, 24 KDL, 25 KDL, 26 KDL, 27 KDL, 28 KDL, 29 KDL, 30 KDL, 31 KDL, 32 KDL, 33 KDL, 34 KDL, 35 KDL, 36 KDL, 37 KDL, 38 KDL, 39 KDL, 40 KDL, 41 KDL, 42 KDL, 43 KDL, 44 KDL, 45 KDL, 46 KDL, 47 KDL, 48 KDL, 49 KDL, 50 KDL, 51 KDL, 52 KDL, 53 KDL, 54 KDL, 55 KDL, 56 KDL, 57 KDL, 58 KDL, 59 KDL, 60 KDL, 61 KDL, 62 KDL, 63 KDL, 64 KDL, 65 KDL, 66 KDL, 67 KDL, 68 KDL, 69 KDL, 70 KDL, 71 KDL, 72 KDL, 73 KDL, 74 KDL, 75 KDL, 76 KDL.

Tereny znajdujące się częściowo w GZWP nr 116 oznaczone są symbolami: 002 MN, 007 MN, 008 MN, 013 MN, 015 MN, 024 MN, 026 MN, 045 MN, 050 MN, 107 MN, 113 MN, 114 MN, 115 MN oraz 01 KDL, 02 KDL, 06 KDL, 12 KDL, 14 KDL, 17 KDL, 18 KDL, 26 KDL, 30 KDL, 77 KDL.

3. Na terenie oznaczonym symbolem 037 MN ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej.

Dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. W strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych, obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi, w wydanym pozwoleniu, zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu. Ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badania, z 2-miesięcznym wyprzedzeniem, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami.

4. Na terenach oznaczonych symbolami: 020 MN, 021 MN, 026 MN, 061 MN, 070 MN, 071 MN, 072 MN, 073 MN, 079 MW, 080 MW znajdują się zabytki nieruchome – obiekty budowlane a na terenie 09 KDD – krzyż przydrożny - chronione aktem prawa miejscowego. Ochronie podlegają historyczne: bryła budynku, kształt dachu, dyspozycja ścian, wystrój ścian oraz detal architektoniczny, a także materiał i kolorystyka zabytkowych obiektów.
Ochronie podlegają układy historyczne zagród, tradycyjne formy zabudowy i związany z siedliskami starodrzew.
Obowiązuje wymóg uzgadniania z właściwym terenowo konserwatorem zabytków wszelkich zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz obiektów objętych ochroną aktem prawa miejscowego na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
5. Na terenach oznaczonych symbolami: 007 MN, 008 MN, 022 MN, 024 MN, 026 MN, 028 MN, 034 MN, 037 MN, 040 MN, 051 MN, 056 MN, 073 MN, 075 MN, 077 MN, 078 MN, 082 U,MN, 086 R znajdują się tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – tereny o spadku powyżej 20%. Na terenach tych, przed przystąpieniem do sporządzania projektu budowlanego, należy wykonać badania geologiczno – inżynierskie. W przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowo – wodnych należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające teren przed osuwaniem się mas ziemnych.
6. Na obszarze objętym planem ustala się zasadę, że uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
7. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

§ 9

Dla terenów, na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

- w przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV,
- zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci,
- sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi wojewódzkiej,
- przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci,
- przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.
- usunięcie wszelkich kolizji istniejących sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi winno odbywać się kosztem i staraniem inwestora.

§ 10

Dla terenów ustala się wykonanie niezbędnych inwestycji w zakresie budowy nowych i rozbudowy istniejących sieci i obiektów związanych z gospodarką wodno-ściekową oraz obsługą infrastrukturą techniczną w zakresie kanalizacji sanitarnej, odprowadzenia wód opadowych oraz zaopatrzenie w wodę:

1. Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do planowanego układu kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji układu dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe (obowiązek wyegzekwowania szczelności zbiorników oraz zapewnienia okresowego odbioru ścieków i dowozu ich do oczyszczalni spoczywa na gminie); po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować; nie dopuszcza się równoczesnego funkcjonowania kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych; zaleca się wyprzedzającą lub równoległą z realizacją obiektów kubaturowych budowę sieci uzbrojenia; ścieki sanitarne z przedmiotowego obszaru należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
3. Odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej; odbiornikami wód opadowych może być: grunt, ciek lub zbiorniki wodne; przez zagospodarowanie wód opadowych na terenie poszczególnych działek rozumieć należy: wsiąkanie w teren, odprowadzanie do rowów (otwartych, zamkniętych), drenaży, urządzeń chłonnych (studni, zbiorników), zbiorników retencyjnych lub odparowujących; wody te nie mogą być zanieczyszczone i muszą spełniać parametry jakości zgodnie z przepisami odrębnymi,
4. Ustala się zachowanie istniejących na obszarze planu wód powierzchniowych, śródlądowych, stawów, strumieni, kanałów.

§ 11

Ustala się minimalne wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

- 1 mp / 1 mieszkanie,
- 1 mp / 1 pokój hotelowy,
- 1 mp / 50,0 m² pow. użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp / 1 obiekt i nie mniej niż 1 mp / 5 zatrudnionych.

§ 12

Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN – zaleca się wewnętrzny podział. Linie zalecanego podziału znajdujące się na rysunku planu nie są obowiązujące i mogą podlegać korektom. Przy podziale wewnętrznym ustala się:

- minimalną wielkość powierzchni działek – zgodnie z pkt. 10 poszczególnych kart terenu,
- minimalną szerokość dróg wewnętrznych – 10,0 m,
- minimalny promień placów do zawracania - 7,5 m.

§ 13

Ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla nowej zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami MN, MW, UO, U,MN, U:

- 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 221,
- 6,0 m od linii rozgraniczającej tereny dróg lokalnych - KDL, dróg dojazdowych - KDD, dróg wewnętrznych - KDW, ciągów pieszo-jednych - KDX,
- 12,0 m od krawędzi lasu,
- 5,0 m od wód śródlądowych.

§ 14

Dostępność drogowa: dojazd bezpośrednio z dróg publicznych lub za pośrednictwem dróg niepublicznych w zależności od położenia działki, jak na rysunku planu. Dla działek nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub niepublicznej ustala się służebność dojazdu przez działkę sąsiednią.

Rozdział III Ustalenia szczegółowe

§ 15

Ustalenia dla 194 terenów, o których mowa w § 4, wydzielonych na rysunku liniami rozgraniczającymi, zawartych w 18 kartach terenu, są następujące:

KARTA TERENU nr 1

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo w gminie Przywidz

1. Symbol	001 MN	002 MN	003 MN	004 MN	005 MN	006 MN	007 MN	008 MN	009 MN	010 MN
2.	ok. 0,25	ok. 8,17	ok. 7,31	ok. 3,35	ok. 2,17	ok. 8,61	ok. 9,10	ok. 24,09	ok. 4,30	ok. 4,75
Powierzchnia	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
1. Symbol	011 MN	012 MN	013 MN	014 MN	015 MN	016 MN	017 MN	018 MN	019 MN	020 MN
2.	ok. 7,23	ok. 0,75	ok. 11,36	ok. 1,35	ok. 2,30	ok. 1,89	ok. 2,00	ok. 7,35	ok. 3,30	ok. 2,71
Powierzchnia	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
1. Symbol	021 MN	022 MN	023 MN	024 MN	025 MN	026 MN	027 MN	028 MN	029 MN	030 MN
2.	ok. 0,33	ok. 8,10	ok. 1,21	ok. 13,09	ok. 0,62	ok. 9,93	ok. 0,97	ok. 1,44	ok. 4,32	ok. 0,68
Powierzchnia	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
1. Symbol	031 MN	032 MN	033 MN	034 MN	035 MN	036 MN	037 MN	038 MN	039 MN	040 MN
2.	ok. 4,32	ok. 1,28	ok. 0,43	ok. 0,25	ok. 0,53	ok. 3,88	ok. 8,31	ok. 0,09	ok. 0,32	ok. 8,38
Powierzchnia	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
1. Symbol	041 MN	042 MN	043 MN	044 MN	045 MN	046 MN	047 MN	048 MN	049 MN	050 MN
2.	ok. 1,09	ok. 0,15	ok. 16,09	ok. 0,77	ok. 3,10	ok. 1,60	ok. 1,56	ok. 0,33	ok. 0,23	ok. 3,14
Powierzchnia	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
1. Symbol	051 MN	052 MN	053 MN	054 MN	055 MN	056 MN	057 MN	058 MN	059 MN	060 MN
2.	ok. 1,38	ok. 0,13	ok. 0,48	ok. 7,01	ok. 0,50	ok. 2,21	ok. 0,84	ok. 0,54	ok. 1,22	ok. 0,37
Powierzchnia	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
1. Symbol	061 MN	062 MN	063 MN	064 MN	065 MN	066 MN	067 MN	068 MN		
2.	ok. 4,05	ok. 0,30	ok. 1,02	ok. 0,79	ok. 6,91	ok. 0,95	ok. 2,14	ok. 1,29		
Powierzchnia	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha		

3. Przeznaczenie terenu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Na terenach oznaczonych symbolami 004 MN, 009 MN, 010 MN, 062 MN, 065 MN dopuszcza się lokalizację usług niemieszkalnych na obszarze do 50% terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny.

4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

Wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

5.1. Tereny położone są w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.

5.2. Tereny znajdują się w zasięgu GZWP nr 111; część terenów znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 jak w § 8, pkt 8.2. – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2.

5.3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych – obowiązują ustalenia § 10.

5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich lub zacięniały w możliwie najmniejszym stopniu.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

6.1. Na terenie 037 MN ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.3.

6.2. Na terenach: 020 MN, 021 MN, 026 MN i 061 MN znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.4.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie dotyczy.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

8.1. Linie zabudowy: jak w § 13, oraz dla terenu 54 MN w odległości 10 m od terenu 109 WS.

8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 30%.

8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.

8.4. Szerokość elewacji: nie określa się.

8.5. Wysokość zabudowy wiodącej: nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy.

wysokość zabudowy towarzyszącej: nie więcej niż 6,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższej krawędzi dachu.

8.6. Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza.

8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe.

8.8. Kąt nachylenia połaci dachowej 25° – 45°.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 9.1. Tereny położone są w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.
 9.2. Tereny znajdują się w zasięgu GZWP nr 111; część terenów znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 jak w § 8, pkt 8.2 – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2.
 9.3. Na terenie 037 MN ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.3.
 9.4. Na terenach 020 MN, 021 MN, 026 MN, 061 MN znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.4.
 9.5. Na terenach oznaczonych symbolami: 007 MN, 008 MN, 022 MN, 024 MN, 026 MN, 028 MN, 034 MN, 037 MN, 040 MN, 051 MN, 056 MN znajdują się tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.5.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie występują.
 10.2. Minimalna powierzchnia działek: dla zabudowy wolnostojącej - 1000 m²; dla zabudowy bliźniaczej – 600 m².
 10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m.
 10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
 10.5. Dopuszcza się wydzielanie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 11.1. Dostępność drogowa: jak w § 14.
 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 11.
 11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
 11.4. Zaopatrzenie w gaz: gaz bezprzewodowy lub z sieci gazowej.
 11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł, z preferencją dla paliw niskoemisyjnych.
 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
 11.7. Odprowadzenie ścieków: do planowanego układu kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji układu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych lub innych systemach indywidualnych zapewniających ochronę środowiska zgodnie § 10 pkt. 10.2.
 11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej.
 11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dotyczy.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy.

14. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 14.1. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.
 14.2. Dopuszcza się zachowanie i modernizację istniejących obiektów o funkcjach innych niż planowana, w zależności od potrzeb.

15. Stawka procentowa

30%

KARTA TERENU nr 2

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo w gminie Przywidz

1. Symbol	069 MN	070 MN	071 MN	072 MN	073 MN	074 MN
2. Powierzchnia	ok. 1,01 ha	ok. 0,51 ha	ok. 2,40 ha	ok. 0,47 ha	ok. 2,94 ha	ok. 0,37 ha

3. Przeznaczenie terenu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Na terenach oznaczonych symbolami 070 MN, 071 MN dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych na obszarze do 50% terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny.

4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

Wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.

5.1. Teren położony jest w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.
5.2. Teren znajduje się w zasięgu GZWP nr 111; część terenu znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 jak w § 8, pkt 8.2. – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2.
5.3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych – obowiązują ustalenia § 10.
5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich lub zacięniały w możliwie najmniejszym stopniu.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie dotyczy.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
7.2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
7.3. Tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się.
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
7.5. Zieleń: dopuszcza się.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
8.1. Teren położony jest w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.
8.2. Teren znajduje się w zasięgu GZWP nr 111; część terenu znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 jak w § 8, pkt 8.2. – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2.
8.3. Nie dotyczy.
8.4. Nie dotyczy.
8.5. Nie dotyczy.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
Nie dotyczy.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
Nie dotyczy.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
13. Stawka procentowa
0%

KARTA TERENU nr 14

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo w gminie Przywidz

1. Symbol	02 KDL	03 KDL	04 KDL	05 KDL	06 KDL	07 KDL
2. Klasa i nazwa ulicy						
Tereny dróg dojazdowych						
02 KDL - ul. Słoneczna						
03 KDL - ul. Szkolna						
04 KDL - ul. Brzozowa						
05 KDL - ul. Kasztanowa						
06 KDL - ul. Kasztanowa						
07 KDL - bez nazwy						
3. Parametry i wyposażenie						
3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.						
3.2. Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu						
3.3. Wyposażenie: chodniki, oświetlenie.						
3.4. Inne parametry: nie ustala się.						
4. Powiązania z układem zewnętrznym						
Z przyległą drogą wojewódzką nr 221 i drogami lokalnymi.						

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 5.1. Tereny położone są w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.
 5.2. Tereny znajdują się w zasięgu GZWP nr 111; część terenów znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 jak w § 8, pkt 8.2. – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2.
 5.3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych – obowiązują ustalenia § 10.
 5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
 5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich lub zacięniały w możliwie najmniejszym stopniu.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
 7.2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi, zakaz lokalizacji wielkoformatowych nośników reklamowych.
 7.3. Tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się.
 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
 7.5. Zieleni: dopuszcza się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

- 8.1. Tereny położone są w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.
 8.2. Tereny znajdują się w zasięgu GZWP nr 111; część terenów znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 jak w § 8, pkt 8.2. – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2.
 8.3. Nie dotyczy
 8.4. Nie dotyczy
 8.5. Nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Nie dotyczy.

10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie dotyczy.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dotyczy.

13. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU nr 15

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo w gminie Przywidz

1. Symbol	08 KDD	09 KDD	10 KDD	11 KDD	12 KDD	13 KDD	14 KDD	15 KDD	16 KDD	17 KDD
	18 KDD									

2. Klasa i nazwa ulicy

Tereny dróg dojazdowych

08 KDD - ul. Wiejska	11 KDD - ul. Jodłowa	14 KDD - ul. Leśna	17 KDD - bez nazwy
09 KDD - ul. Wiejska	12 KDD - ul. Łąkowa	15 KDD - ul. Leśna	18 KDD - bez nazwy
10 KDD - ul. Jodłowa	13 KDD - ul. Leśna	16 KDD - bez nazwy	

3. Parametry i wyposażenie

- 3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
 3.2. Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
 3.3. Wyposażenie: chodniki, oświetlenie.
 3.4. Inne parametry: nie ustala się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Z przyległą drogą wojewódzką nr 221, drogami lokalnymi i drogami dojazdowymi.

Zobowiązuje się Wójt Gminy Przywidz do:

- przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- publikacji uchwały na stronie internetowej gminy,
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów zgodnie z art. 30 ust. 1 wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 16, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Krystyna Podgórska

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr VII/68/07 z dn. 25.05.2007 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

PRZEZNACZENIA TERENU



Elektroenergetyka



Lasy



Teren cmentarza



Teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny ciągów pieszo-jezdnych



Tereny dróg dojazdowych



Tereny dróg lokalnych



Tereny dróg wewnętrznych (istniejących)



Tereny dróg zbiorczych-droga wojewódzka nr 221



Tereny rolnicze



Tereny wód powierzchniowych, śródlądowych, rzeki, jeziora, sławy, strumienie, kanały



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



Tereny zabudowy usługowej



Tereny zabudowy usługowej-usługi oświaty

POZOSTALE OZNACZENIA



Granica GZWP 116



Obiekty o wartościach kulturowych



Zespoły obiektów o wartościach kulturowych



Granice strefy archeologicznej



Granice terenu o spadkach większych niż 20% - zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych



Ścieżka konna



Linia zalecanego wewnętrznego podziału terenu



Trasa rowerowa



Tereny, na których dopuszcza się lokalizację usług



Krzyż przydrożny

4. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej nr GKiK-RUDP.6630.1.708.2023 z dnia 20.09.2023 r.
- Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim

GKiK-RUDP.6630.1.708.2023

Pruszcz Gdański, dn. 20.09.2023 r.

Starostwo Powiatowe
w Pruszczu Gdańskim
Referat Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
83-000 Pruszcz Gdański
ul. Wojska Polskiego 16

Znak sprawy: GKiK-RUDP.6630.1.708.2023

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonych w dniu 20.09.2023 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	kablowa sieć elektroenergetyczna nn
Lokalizacja:	Gmina: Przywidz, Obręb: Pomlewo, dz.: 184 ark.5, 185/20 ark.4, 185/24 ark.4, 242/6 ark.5
Wnioskodawca:	WARLIKOWSKI PRZEMYSŁAW ul. Stanisława Lema 4/69, 80-126 Gdańsk
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	PRZEMYSŁAW WARLIKOWSKI Inne upr.: budowlane: POM/0308/PWBE/18
Przewodniczący:	Mariolanta Osipiak - Geodeta Powiatowy
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	21.08.2023 r.
Uwagi/informacje dodatkowe:	Wniosek uzupełniono dnia 06.09.2023r.

Stanowisko Przewodniczącego:

Sieć internetowa MM-NET s.c., SKWYNET Łukasz Flisikowski (gestorzy sieci telekomunikacyjnych) - przedstawiciele nie stawili się na naradę koordynacyjną

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, Gazownia w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Nowowiejskiego 18 B Elektroniczny	Stanowisko pozytywne „Uzgodniono - bez uwag”	Krzysztof Jasiuwienas

2	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Zgodnie ze stanowiskiem -uzgodnienie nr 425/33MMD/2023 z dnia 19.07.2023r.	Piotr Mielewski
3	ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o., 81-855 Sopot, ul. Rzemieślnicza 17/19 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Rafał Zając
4	Gmina Przywidz 83-047 Przywidz, ul. Gdańska 7	Uczestnik nieobecny na naradzie	
5	NETIA S.A., 80-397 Gdańsk, ul. Arkońska 6A/4 elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Krzysztof Osiecki
6	Multimedia Polska S.A. 81-341 Gdynia, ul. Tadeusza Wendy 7/9 elektroniczny	Stanowisko pozytywne uzgodniono bez uwag	Miłosz Kobusiński
7	ORANGE POLSKA S.A., 80-244 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 110	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	BIALL-NET Sp. z o.o., 80-174 Gdańsk, Otomin, ul. Słoneczna 43	Uczestnik nieobecny na naradzie	
9	EXATEL S.A., 04-164 Warszawa, ul. Perkuna 47 Elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Bartosz Borowski
10	Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 80-433 Gdańsk, ul. Biała 1 b Elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Hanna Dziosa
11	Instytut Chemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe, 61-704 Poznań, ul. Z. Noskowskiego 12/14 adres korespondencyjny: Centrum Badań Polskiego Internetu Optycznego 61-139 Poznań, ul. Jana Pawła II 10 Elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Marek Kuberka
12	Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa Elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Piotr Sołtysiak

13	PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne, Oddział w Bydgoszczy, 85-950 Bydgoszcz, ul. Marszałka Focha 16 elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Marcin Wiśniewski
14	Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim - Wydział Infrastruktury:	Uczestnik nieobecny na naradzie	
15	WNIOSKODAWCA	Uczestnik nieobecny na naradzie	
16	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, 80-778 Gdańsk, ul. Mostowa 11A	Uczestnik nieobecny na naradzie	

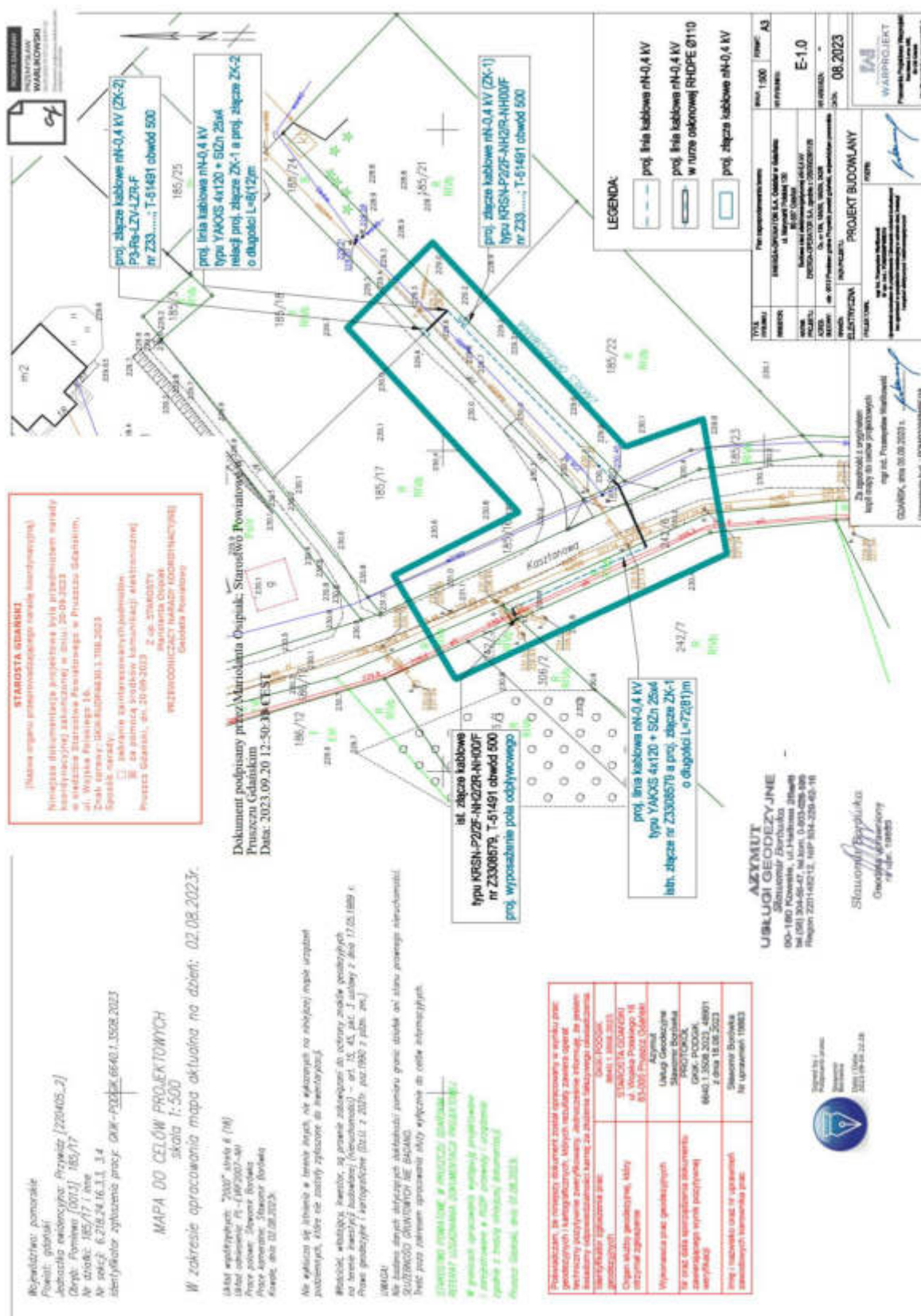
Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dokument podpisany przez Mariolanta Osipiak;
Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim
Data: 2023.09.20 13:11:32 CEST

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. t. j. poz. 1990 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. t. j. poz. 1990 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. t. j. poz. 1990 z późn. zm.).



5. Warunki przyłączenia i przebudowy sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR S.A.



Numer P/23/001388	Miejscowość Tczew	Data 24-01-2023
-------------------	-------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
 Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
 Adres (Nr działki): Pomlewo, ul. Kasztanowa 16A
 gm. Przywidz, działka numer 185/25
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
 GPZ - EW LAPINO [05422]
 Linia 15 kV Lapino - Przywidz [054000]
 Stacja SN/nn Pomlewo Działki [51491]
 Obwód nn Kier. Z3308577 [331491-05]
 Obiekt Odcinek kablowy [nN] Polietylen usieciowany [Z3308579 - Z3308580]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
 zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
 -
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
 Zgodnie z warunkami budowy sieci B/23/004120
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
 Zgodnie z warunkami budowy sieci B/23/004120
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
 -
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnoszkodawcy:
 -
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
 -
 - 7.1.7. Demontaże:
 -
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączający:
 Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".;
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
 tgφ Qf: 0.4



12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Opracować projekt (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić go z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie - Dział Dokumentacji Energetycznej.; Zgodnie z warunkami budowy sieci B/23/004120
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Damp Krzysztof
OPRACOWAŁ
tel. 58 527 9487




ZATWIERDZAM
Dyrektor Rejon Dystrybucji w Tczewie

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie
ul. Nowa 5, 83-110 Tczew



Numer B/23/004120	Miejscowość Tczew	Data 24-01-2023
-------------------	-------------------	-----------------

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: dom mieszkalny

Adres (Nr działki): Pomlewo

gm. Przywidz , działka numer 185/25, 185/17, 185/18, 185/22, 185/21
2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:
 - 2.1. Urządzenia WN i SN:

-
 - 2.2. Stacja transformatorowa:

Stację transformatorową nr T-51491 przystosować do nowych warunków obciążenia;
 - 2.3. Urządzenia nn:

Wyprowadzić linię kablową o minimalnym przekroju 120 mm² z obwodu 500 stacji transformatorowej nr T-51491 poprzez złącza KRSN-P odpowiednio zlokalizowane przy granicy działek nr 185/17, 185/18, 185/22, 185/21, 185/25
 - 2.4. Demontaże:

-
3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
 - 3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci	-	
b) Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c) System ochrony od porażeń	-	
 - 3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-	
b) Napięcie znamionowe sieci	-	kV
c) Prąd zwarcia doziemnego	-	A
d) Moc zwarcia na szynach 15 kV	-	MVA

i czas wyłączenia zwarcia - s

i czas wyłączenia zwarcia - s

w stacji GPZ EW LAPINO

uziemienie ochronne
 - e) System ochrony od porażeń
4. Inne ustalenia:
 - 4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekt (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić go z ENERGA - OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie - Dział Dokumentacji Energetycznej;
 - 4.2. Inne wymagania:

-
- 5.



Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGIA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

Damps Krzysztof
OPRACOWAŁ
tel. 58 527 9487

Damp

Rejon Dystrybutor
ZATWIERDZIŁ
Pracownik Samod.

Otrzymują:

1. ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie
ul. Nowa 5, 83-110 Tczew

